



MiM Sitges Hotel Boutique & Spa, 1er Hotel certificado LEED Nueva Construcción en Europa

30 de Junio de 2017 10h a 14h - COAVN Delegación Bilbao (Bizkaia)

Inscripción gratuita: Enlace mediante página web de BioEconomic: www.bioeconomic.es

Síguenos en: [@BioEconomic](https://twitter.com/BioEconomic)

Únete al hashtag oficial de la Jornada Fachada Cantábrica 2020: [#FachadaCantabrica](https://twitter.com/FachadaCantabrica)

Patrocina:



Colaboradores especiales:



Media Partners oficiales:



LA FACHADA DINÁMICA.

UN VALOR AÑADIDO EN LOS HOTELES

Albert López.
 Arquitecto



LAS MALETAS



HOTEL DE 5*



¿QUÉ BUSCAMOS EN UN HOTEL?

Infinity pool. Marina Bay Sands. Singapur



Free Zone



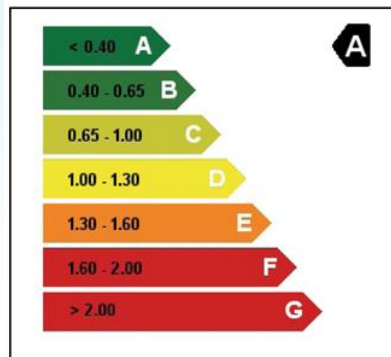
CALIDAD TURÍSTICA

BIO HOTEL.
ORGANIC SUITES
BOGOTÁ

1er hotel en **latinoamérica** que será certificado LEED categoría ORO



LEED
Construcción sostenible.



TIPOS DE HOTELES

HOTEL PLAYA



24h

HOTEL URBANO



de 21 a 9h

HOTEL RURAL



De 16 a 10h

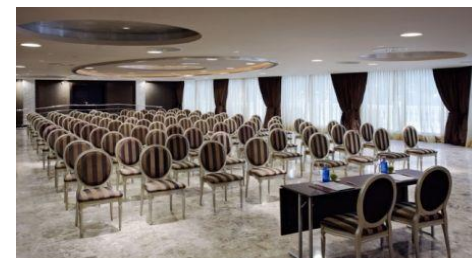
UN COMPLEJO EDIFICIO...



HABITACIÓN



PISCINA



CONGRESOS



SPA-GINMASIO



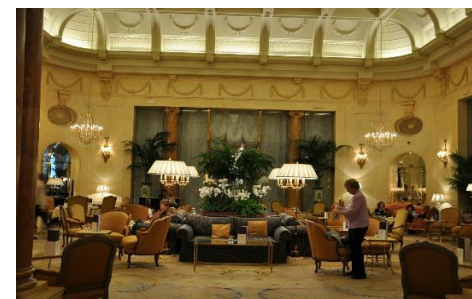
RESTAURANTE



JARDINES



PARQUING



VESTÍBULO

EQUILIBRIO



**EL CLIENTE
QUIERE SER FELIZ
EN EL HOTEL...
SENTIRSE BIEN.
BUEN SERVICIO**

**EL HOTEL
BUSCA
LA EXCELENCIA A
MINIMO COSTE.
AHORRO**

EQUILIBRIO



2018

¿QUÉ PODEMOS APORTAR?

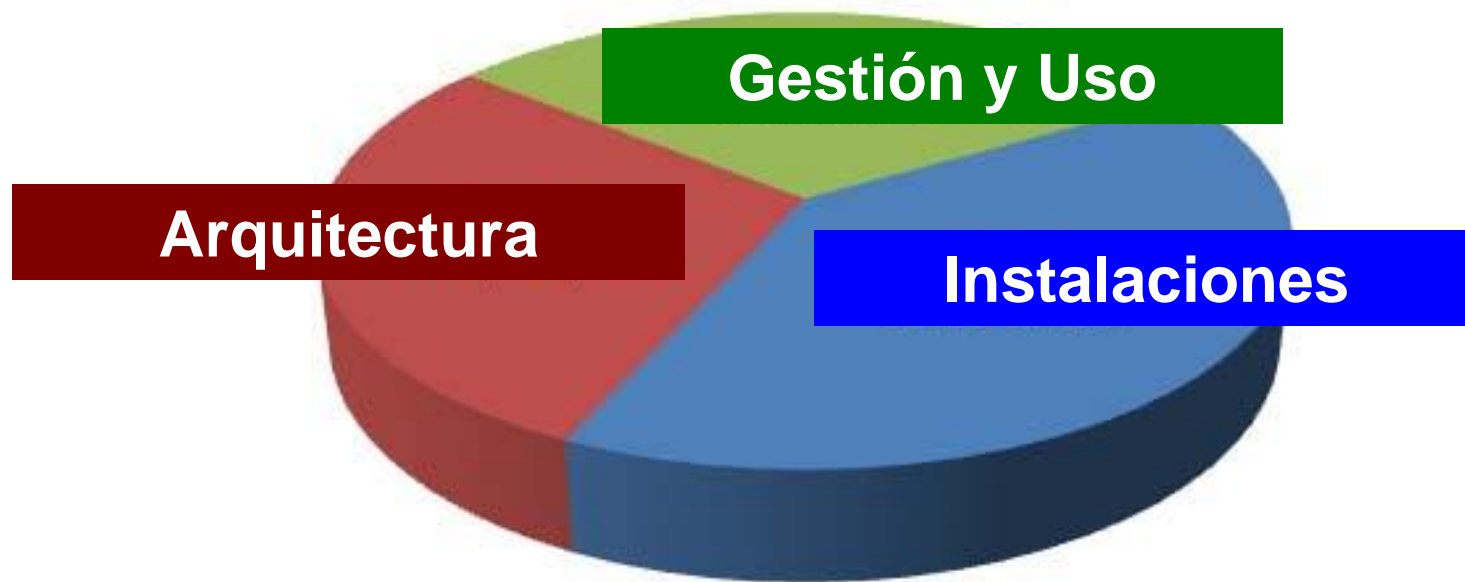
¿CUÁL ES NUESTRO VALOR AÑADIDO?

VOCABULARIO



3 FACTORES

3 FACTORES INFLUYEN EN EL AHORRO ENERGÉTICO DE UN HOTEL DE FORMA SIMILAR (30 a 35%)



***Eficiencia energética en la rehabilitación de edificios. 2013
Estudio Ramón Folch. CSCAE.**

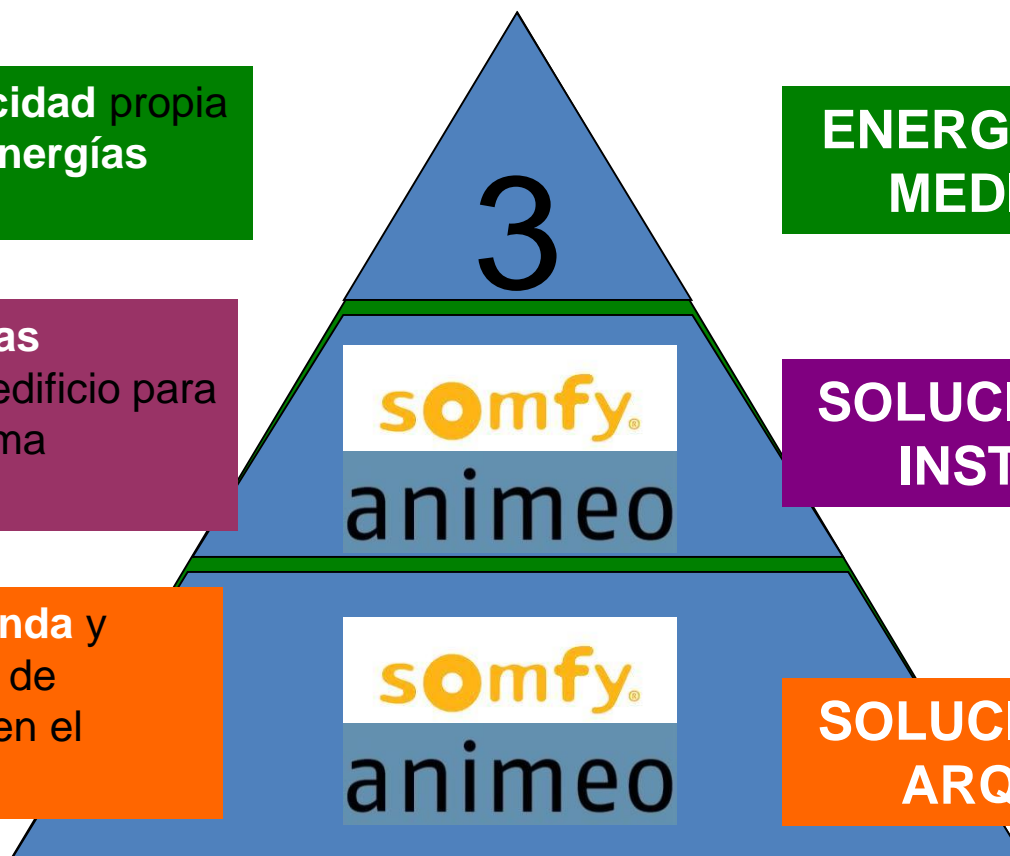
HOJA DE RUTA

NET ZERO ENERGY BUILDINGS SOLUCIONES PASIVAS + ACTIVAS + RENOVABLES

3. Generar electricidad propia en el edificio con energías renovables.

2. Integrar todas las instalaciones del edificio para gestionarlas de forma conjunta.

1. Limitar la demanda y reducir el consumo de energía al mínimo en el edificio.



ENERGIA RENOVABLE
MEDIOAMBIENTE

+

SOLUCIONES ACTIVAS
INSTALACIONES

+

SOLUCIONES PASIVAS
ARQUITECTURA

¿QUÉ CONSUME?



COCHE

20 litros / 100 km

10 litros / 100 km

5 litros / 100 km



HOTEL

400 kWh/m²

200 kWh/m²

50 kWh/m²

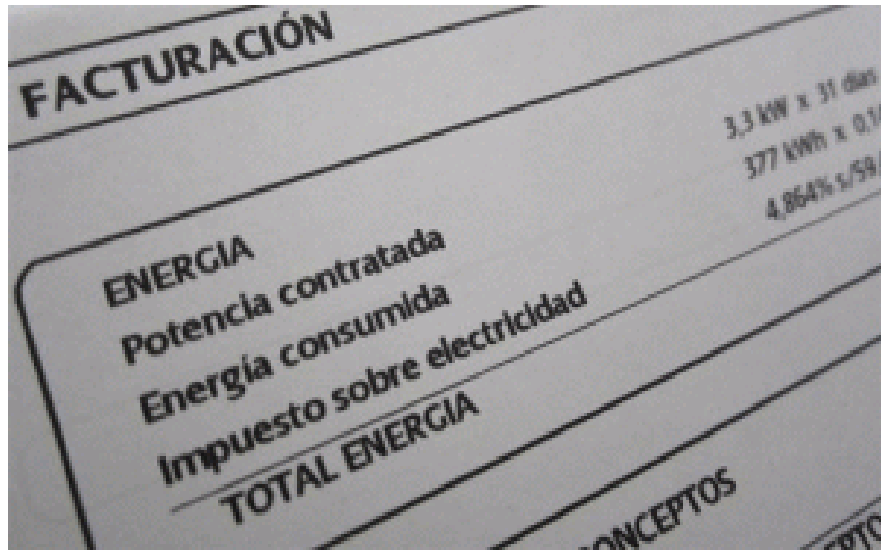
ALTO

MEDIO

BAJO

2020. BALANCE NETO 0 kWh/m²

FACTURA



emprendedores.es

PARA SABER EL CONSUMO DE ENERGÍA DE UN EDIFICIO DE UNA FORMA APROXIMADA:

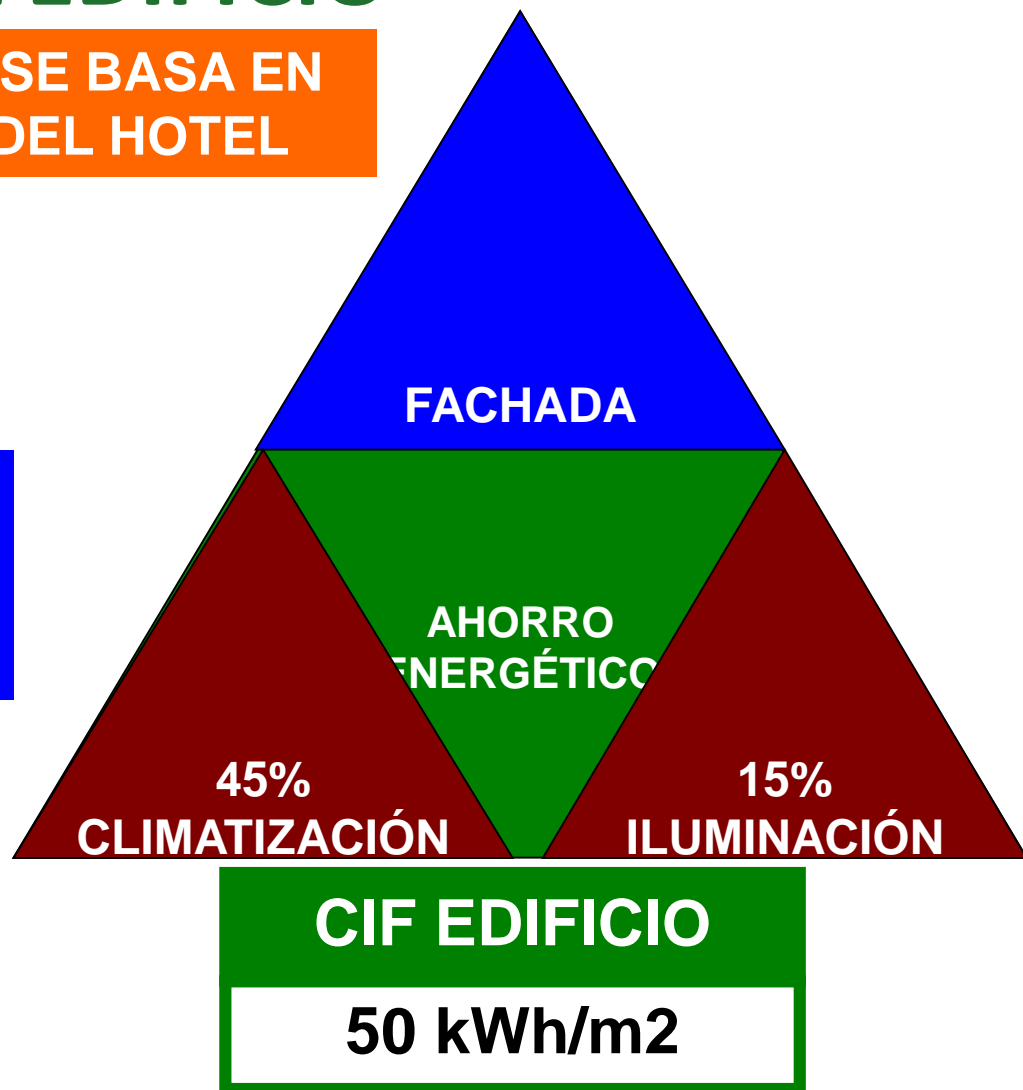
$$\begin{array}{|c|} \hline \text{SUPERFÍCIE} \\ \text{EDIFICIO} \\ \hline \text{10.000m}^2 \\ \hline \end{array}
 \times
 \begin{array}{|c|} \hline \text{30} \\ \hline \end{array}
 =
 \begin{array}{|c|} \hline \text{300.000€} \\ \hline \end{array}$$

EL CIF DEL EDIFICIO

CIF. EL AHORRO ENERGÉTICO SE BASA EN 3 PARTES FUNDAMENTALES DEL HOTEL

**C. Climatización
I. Iluminación
F. Fachada**

LA FACHADA ES EL PRIMER CONTROL ENERGÉTICO DE CLIMATIZACIÓN E ILUMINACIÓN DE UN HOTEL



Aire Acondicionado Calefacción	45%
Agua Caliente Sanitaria (ACS)	23%
Iluminación	15%
Lavandería y Cocinas	12%
Otros	5%
TOTAL	100%

EL DATO

LOS EDIFICIOS SON...

SOSTENIBLES

ECOLÓGICOS

EFICIENTES

SMART

VERDES

GREEN

MEDIOAMBIENTALES

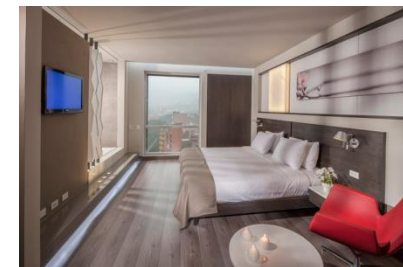
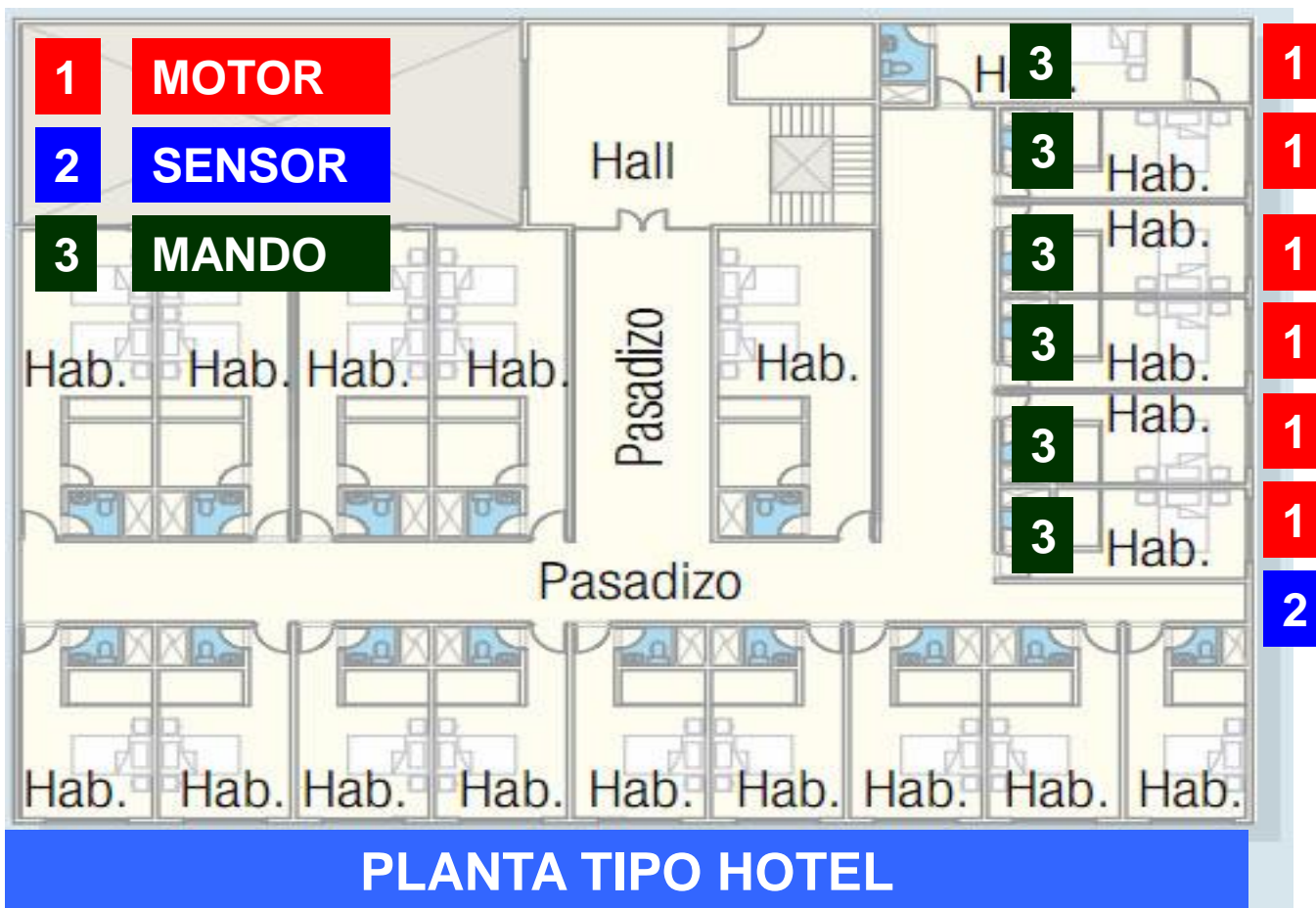


EECN. EDIFICIOS DE CONSUMO CASI NULO

NZEB. NEARLY ZERO ENERGY BUILDING

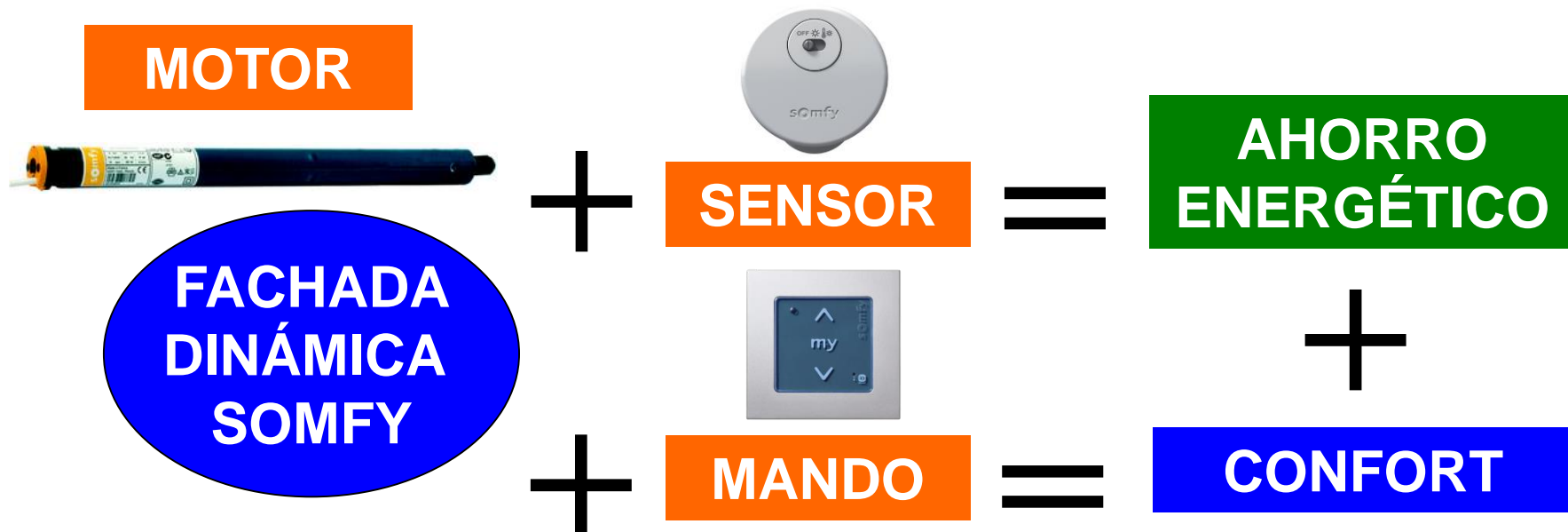
kWh/m²

SUMA DE HABITACIONES



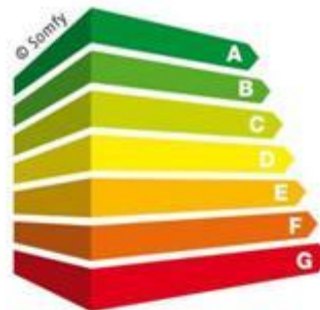
**1.. 2.. 3.. 4.. HABITACIONES POR SEPARADO NO ACTÚAN...
AL ENCHUFARLAS ACTÚAN COMO UNA FACHADA DINAMICA**

CONFORT Y AHORRO



Hoteles

FACHADA DINÁMICA SOMFY
El primer control energético del edificio



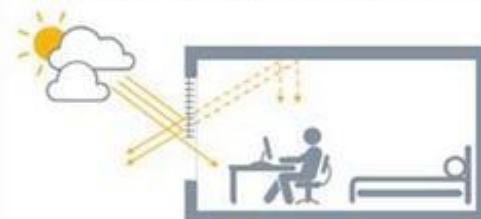
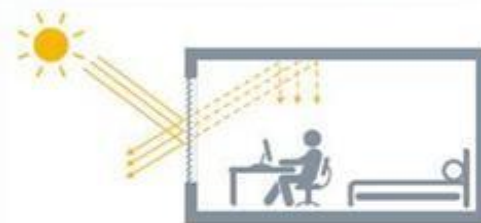
Confort Visual y Térmico



Control local por el cliente
y general por el Hotel.



Control solar Dinámico



Control Protección Solar
por el exterior y el interior
mediante lamas, toldos,
persianas motorizadas.

- Reducción del consumo energético y los costes de mantenimiento.
- Mejora del confort térmico, lumínico y acústico.
- Imagen exterior y revalorización del inmueble.
- Mejora de la calificación energética y la sostenibilidad

somfy.

GLYDEA

GLYDEA



GLYDEA™. Garantía de valor añadido e



- Las soluciones de motorización GLYDEA™ permiten funcionalidad.
- GLYDEA™ mejora la imagen de la instalación y ayuda
- Desarrollado con los estándares de calidad más exigentes



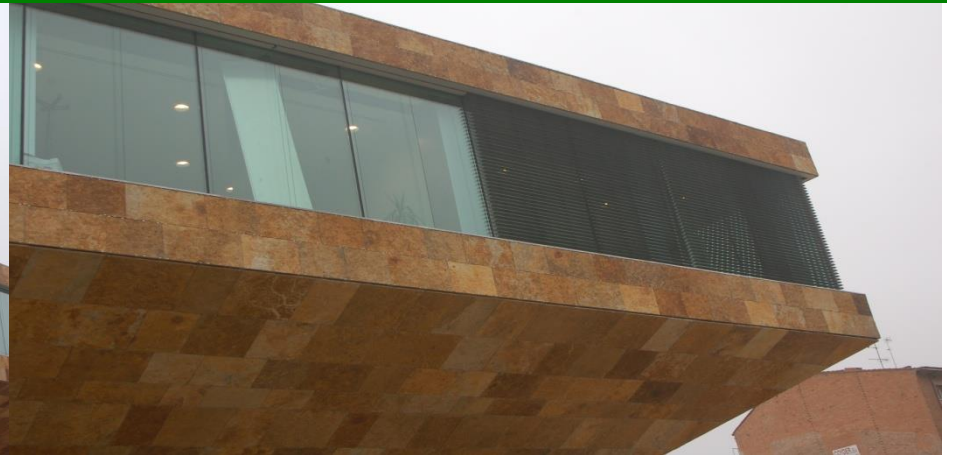
EL MANDO A DISTANCIA

ES EL MOVIMIENTO DE LA MANO AL ACCIONAR LA CORTINA INTERIOR

EJEMPLO FACHADA DINÁMICA



**ARQUITECTURA DINÁMICA:
CAMBIA EN CADA MOMENTO SEGÚN LA
CLIMATOLOGIA O EL USO INTERIOR**





INMEDIATA Y...

CONNECTADA



ON LINE

CONTROL

WhatsApp

FLEXIBILIDAD Y MODULAR

A TU GUSTO

POCO A POCO



GUAUUU!!



INVISIBLE Y MÁGICA



INTEGRADA Y GLOBAL

A close-up photograph of several people's hands clasped together in a circle, symbolizing teamwork and unity. The hands are of various skin tones and are wearing different colored sleeves (grey, olive green, blue). The background is blurred, focusing attention on the hands.

EQUIPO

APORTAMOS

INMEDIATA

RESPUESTA AUTOMÁTICA A LOS CAMBIOS EXTERNOS E INTERNOS.
FACHADA WHATSAPP

FACHADA



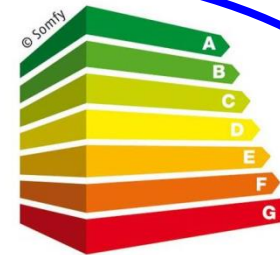
WhatsApp

INTEGRADA

AL RESTO DE INSTALACIONES COMO CLIMATIZACIÓN, ILUMINACIÓN, ETC.

¿QUÉ PODEMOS APORTAR?

FACHADA DINÁMICA SOMFY
El primer control energético del edificio



INVISIBLE

SOLO ES VISIBLE CUANDO ES NECESARIA. RESPETO POR LA ARQUITECTURA E IMAGEN DEL HOTEL

FLEXIBLE

ADAPTARSE A LOS CAMBIOS DE GESTIÓN Y USO

COLORES

CUÁL ES EL MEJOR COLOR?



TU COCHE

CUÁL ES EL MEJOR COLOR?



TU PROTECCIÓN SOLAR

TEMPERATURA IDEAL

COLORES

BLANCO



EL MURO

NEGRO



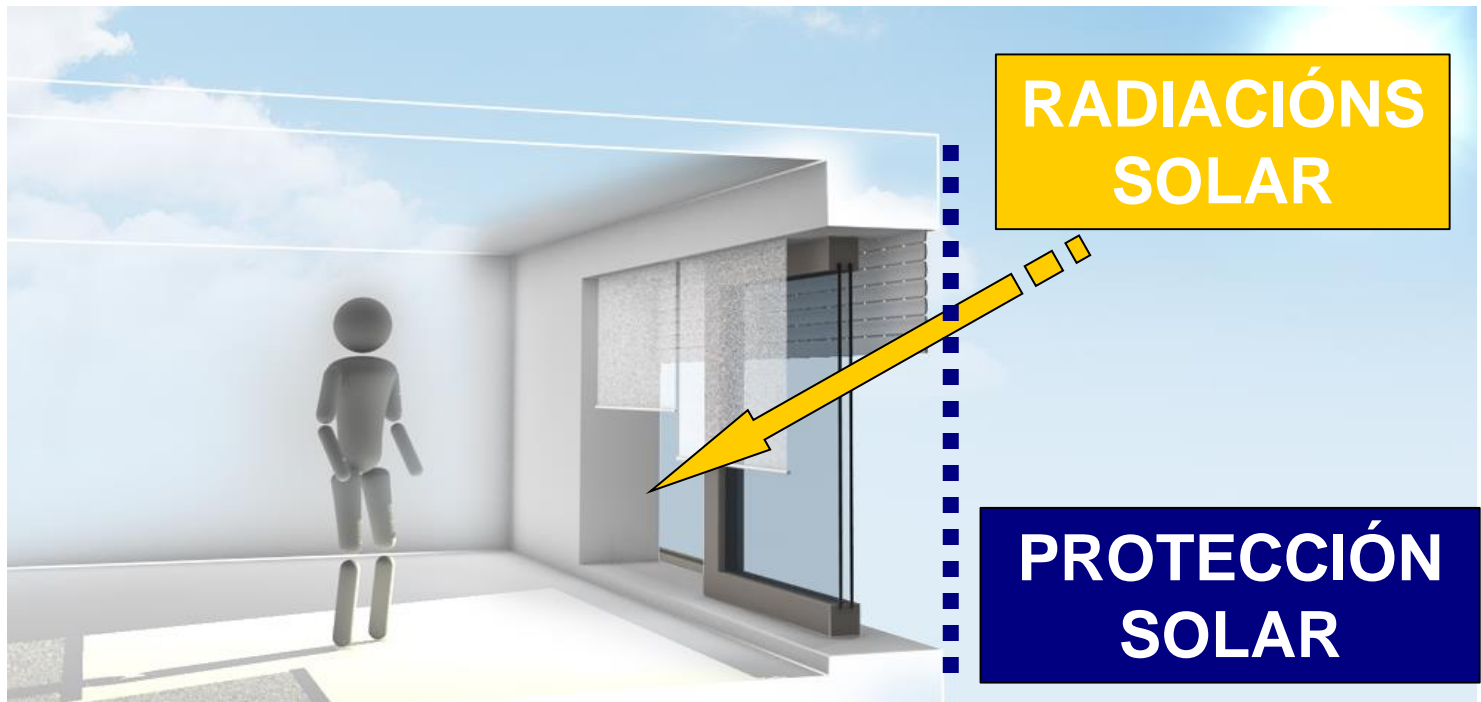
LA PROTECCIÓN SOLAR

LA FACHADA

BLANCO O NEGRO

BLANCO. DEJA PASAR EL 21% DE LA RADIACIÓN SOLAR

**NEGRO. DEJA PASAR EL 4% DE LA RADIACION SOLAR.
EL COLOR BLANCO ABSORBE MÁS RADIACIÓN SOLAR**





EFICIENCIA ENERGÉTICA

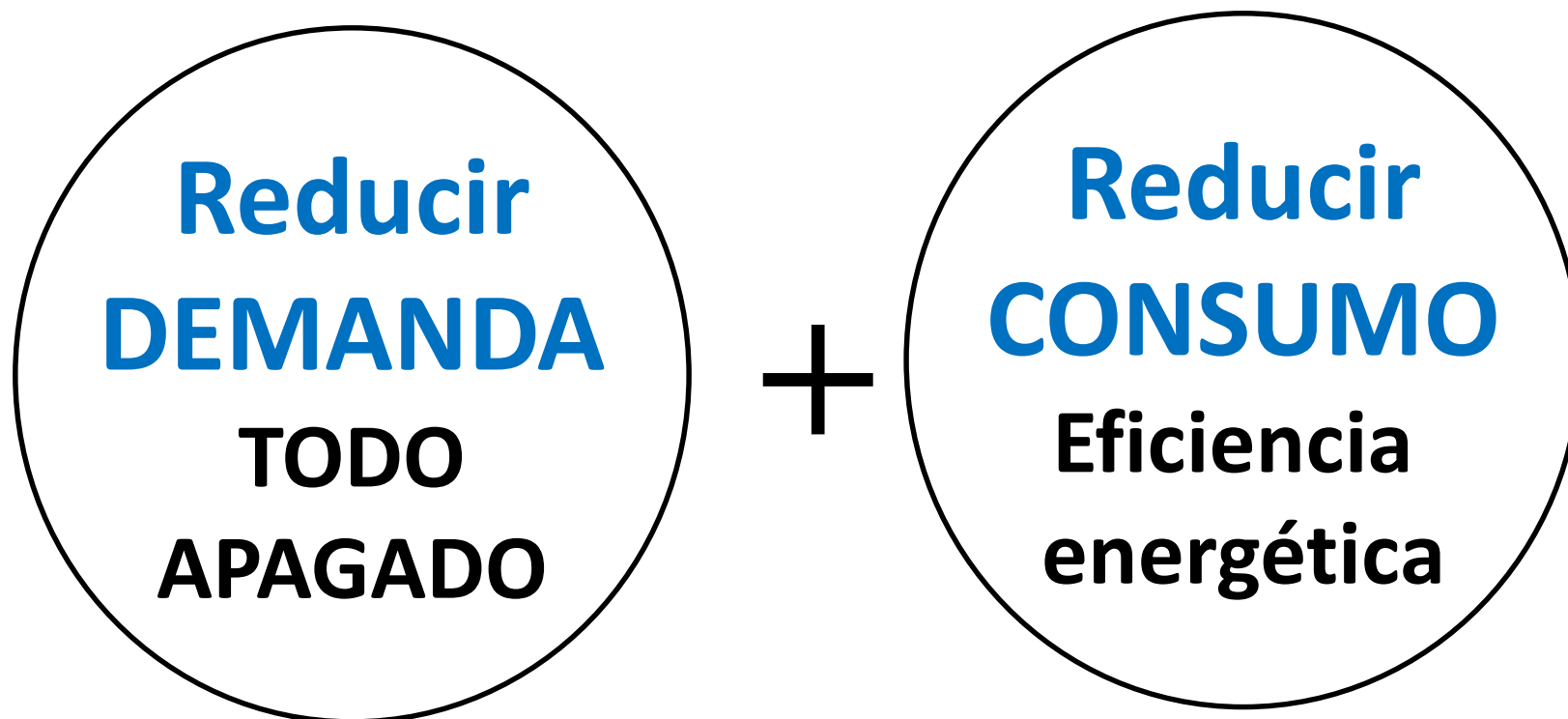


“Los edificios de Consumo de Energía Nulo o Casi Nulo, son oportunidades reales para desarrollar una arquitectura comprometida con el futuro, que nos permitirán ahorrar desde hoy”

¿DIFERENCIA?

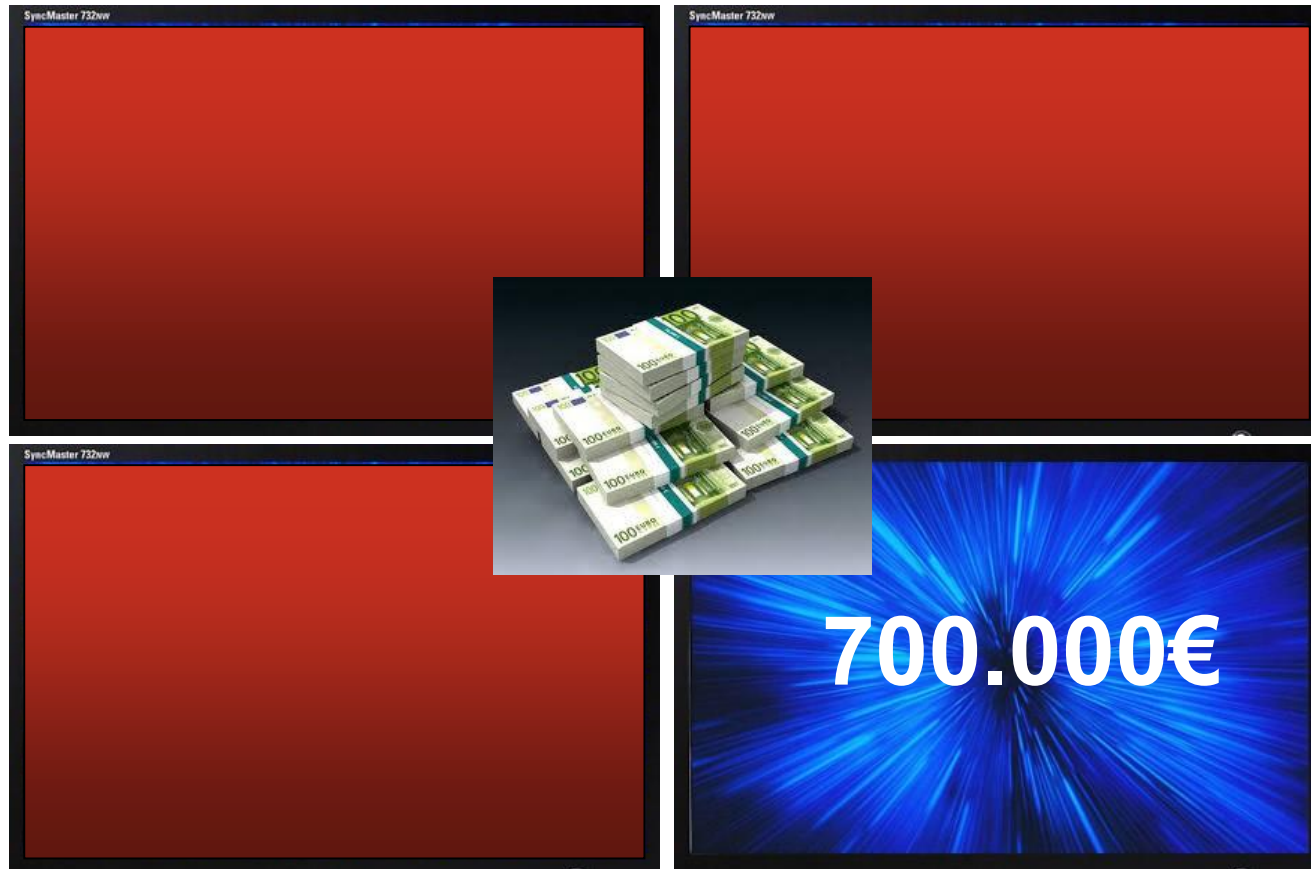
LA BOMBILLA QUE MENOS CONSUME NO ES LED...

ESTÁ APAGADA



SOLO SE MIDE LO QUE IMPORTA!!!

¿FACTURA DE ENERGÍA ANUAL DE UN HOTEL PLAYA DE 300 HAB.?



COSTES

¿QUÉ COSTE TIENE LA FACHADA DINÁMICA SOMFY EXTERIOR EN UN HOTEL

PROTECCIÓN SOLAR

110 €/m²*

GESTIÓN ANIMEO

15 €/m²*

TOTAL

125 €/m²*

***€/m² de fachada o hueco**

RATIOS

**RELACIÓN GASTO ENTRE
HABITACION Y RESTO HOTEL**

40%

**HOTEL NH. CONSUMO DE
HABITACIÓN/CLIENTE/NOCHE**

50kWh

**CONSUMO MEDIO DE HOTEL
EN ESPAÑA. (ERF)**

200kWh

**CONSUMO MEDIO ANUAL DE
HABITACIÓN EN VALENCIA. 5***

3.500€

RATIOS

APARTHOTEL XXX		
Superficie (m2)	3.077,98	RATIS (kWh/m2)
Gas natural (kWhe)	154.306	50,13
Electricitat (kWht)	368.995	119,88
total	523.301	170,01
HOTEL (4*) XXX		
Superficie (m2)	2.818,00	RATIS (kWh/m2)
Gas natural (kWhe)	390.412	138,54
Electricitat (kWht)	796.075	282,50
total	1.186.487	421,04

AMORTIZACIÓN

AMORTIZACIÓN PARA UN HOTEL PLAYA POR HABITACIÓN

FACTURA ANUAL

3.500 €

AHORRO 15%

525 €

COSTE POR HABITACIÓN

750 €*

AMORTIZACIÓN:

1,5 AÑOS

*Habitación estándar con ventana de anchura 3m y altura 2m.

REFERENCIAS



OBJETIVOS

BALANCE NETO “CERO”

Energía
CONSUMIDA

Energía
GENERADA



REDUCIENDO LA FACTURA DE ENERGIA
PODEMOS REDUCIR COSTES
Y MEJORAR SERVICIOS

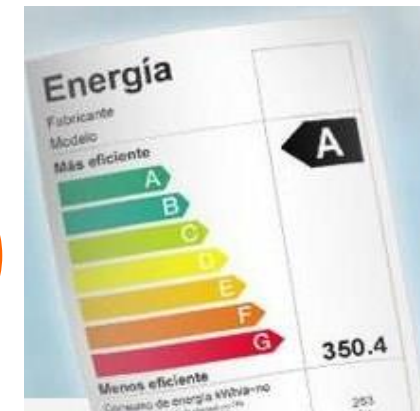
3

1



REDUCIENDO LAS EMISIONES
DE CO2 SE MEJORA LA
IMAGEN MARCA SOSTENIBLE

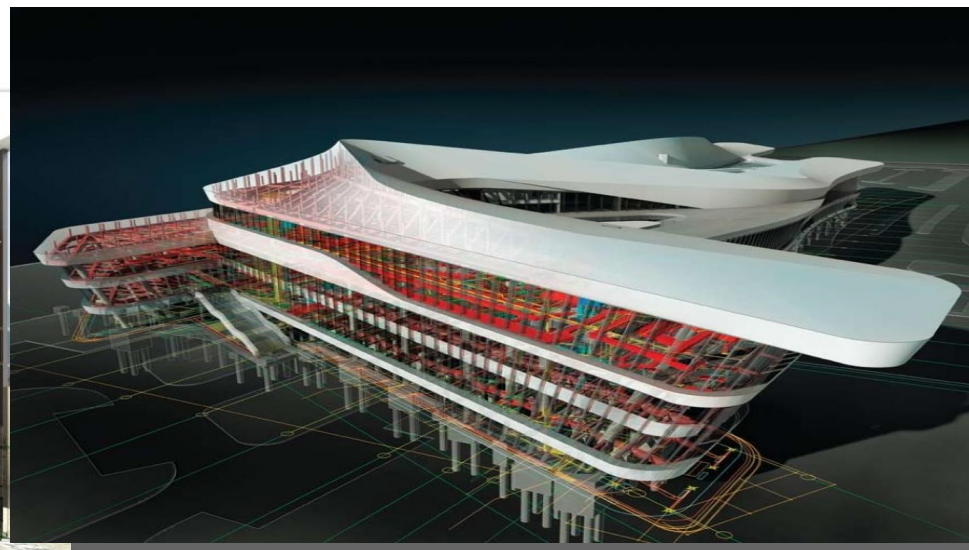
2



MEJORARANDO LA
CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA
SE REVALORIZA VALOR DEL
EDIFICIO

Catálogo BIM de Somfy

Confort e innovación desde el proyecto hasta el hogar.













El catálogo BIM de Somfy ya está disponible.
Descárgalo gratuitamente en Bimetrica.com.






www.somfy.es

www.bimetrica.com





International home of OPEN BIM™

Teléfono: +34 937 30 40 00

Correo: info@somfy.com

Productos de Somfy



Motor J4
Somfy



Sensor Station
Somfy



Lon Sensor Interface Animeo
Somfy



Power Supply DC
Somfy



Mando Local Smooth
Somfy



Motor J4
Somfy



Sensor Station
Somfy



Lon Sensor Interface Animeo
Somfy



Power Supply DC
Somfy



Mando Local Smooth
Somfy

RESUMEN



REDUCCIÓN DE LAS EMISIONES DE CO2



MEJORAR EL CONFORT LUMÍNICO Y TÉRMICO



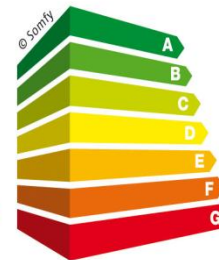
AHORRO EN LA FACTURA DE ENERGÍA

FACHADA DINÁMICA SOMFY



REFERENCIAS NACIONALES

FACHADA DINÁMICA SOMFY
El primer control energético del edificio



REDUCIR DEMANDA Y MEJORAR CALIFICACIÓN



CERTIFICADOS ENERGÉTICOS

HASTA EL INFINITO, Y MÁS ALLÁ...



**UN DESEO:
QUEREMOS QUE VUELVAS!!!**



La fachada dinámica^{2.0}

El primer control energético del edificio



somfy.

Albert LÓPEZ
Arquitecto

M +34 670 267 605
T +34 934 800 900*
F +34 933 770 396
albert.lopez@somfy.com

Somfy España, S.A.
Pº Ferrocarriles Catalanes, 290-292
08940 - Cornellá (Barcelona)

Gracias

Somfy España, S.A.

Pº Ferrocarriles Catalanes, 290-292
08940 Cornellá (Barcelona)
Tel. 934 800 900
Fax 933 770 396
proyectos.es@somfy.com
www.somfyarquitectura.es



Somfy Solutions

Toda la información técnica en nuestra App.

¡Descárgala!



A BRAND OF **SOMFY** GROUP

somfy.

 Building
happiness

somfy Building
happiness